

Como, data firma digitale

Alla c.a. **Arch. Luca Nosedà**

Dirigente del Settore OO.PP

Oggetto: AQCA4_ Incarico per la redazione di DUVRI per la gestione delle interferenze nei fabbricati per verifiche periodiche e attività manutentive,

in attuazione all'Accordo Quadro avente ad oggetto: SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5

CIG Accordo Quadro: B4D6C1B32C

CIG derivato_AQCA4: B791C93A5B

Premesso che:

- con Determinazione n.3390 del 30.12.2024 del Direttore del Settore Opere Pubbliche è stato disposto di ricorrere all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi all'art. 59 del D.Lgs.36/2023 smi, per la prestazione di attività e servizi tecnici inerenti *LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5*, mediante affidamento diretto;
- con medesima Determinazione è stata disposta l'aggiudicazione in oggetto a favore dell'Operatore Economico Arch. Stefania Cacia, P. IVA 02599040132, Via Piero Collina 9, 22100 COMO (CO), verso l'importo contrattuale lordo complessivo di € 139.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA, dando atto che lo sconto offerto, pari al 92,00%, è da applicarsi alla sola componente "spese", calcolate per interpolazione lineare dell'onorario ed è stato dato atto che con successive determinazioni verranno assunti specifici impegni di spesa in relazione al singolo contratto attuativo;
- In data 21.01.2025 è stato sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro con Arch. Cacia prot. n. 0013261, che all'art. 7 - Descrizione delle prestazioni- prevede, tra le altre, *"Redazione di DUVRI per gestire le interferenze anche al di fuori delle aree dei cantieri temporanei e mobili"*;

Considerato che gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica hanno avviato un percorso di riorganizzazione dei servizi manutentivi, con riferimento in particolare ai fabbricati *comunali destinati a funzioni istituzionali, culturali, sociali, turistiche e mercato anonario*.

Tale riorganizzazione, sulla scorta delle esperienze degli anni precedenti, ha portato ad individuare:

- *un appalto misto di servizi e lavori, con prevalenza di servizi, focalizzato su 45 edifici avente titolo: ACCORDO QUADRO VERIFICHE PERIODICHE, MANUTENZIONE ORDINARIA e*

*STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEI FABBRICATI COMUNALI destinati a FUNZIONI ISTITUZIONALI, CULTURALI, SOCIALI, TURISTICHE, SPORTIVE E MERCATO ANNONARIO_ Impresa Elettrotecnica Beretta srl _ contratto di Accordo Quadro stipulato in data 03/07/2025, reg.halley n. 3910, trasmesso con pec prot. n. 122919 _ **AQpa** (Accordo Quadro presidi antincendio)*

- *un appalto di lavori manutentivi di natura edile ed affini, che interessa 107 edifici, avente titolo: ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A FUNZIONI ISTITUZIONALI, CULTURALI, SOCIALI, TURISTICHE E MERCATO ANNONARIO_ OPERE EDILI ED AFFINI _ impresa Impredima _ contratto di Accordo Quadro stipulato in data 17/07/2025, reg.halley n. 3934, trasmesso con pec prot. n. 131864 _ **AQmoed** (Accordo Quadro manutenzione ordinaria edile)*
- *un appalto di lavori manutentivi di natura impiantistica, che interessa 107 edifici, avente titolo: ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E VERIFICHE PERIODICHE NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A FUNZIONI ISTITUZIONALI, CULTURALI, SOCIALI, TURISTICHE E MERCATO ANNONARIO_ IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICI_ Impresa individuale Elettrotecnica Salaris, di Marco Salaris, determina di affidamento DD. 1640 in data 11/07/2025 contratto in corso di stipulazione. **AQmoim** (Accordo Quadro manutenzione ordinaria impianti)*

Gli accordi quadro citati verranno attuati mediante specifici contratti, le cui attività, in prevalenza lavori, ma anche servizi, potranno svolgersi in ambienti dove si svolgono già altre attività lavorative e istituzionali.

Si rende pertanto necessario procedere alla redazione di DUVRI, al fine di gestire le interferenze tra le diverse attività.

Rilevato che si tratta, nei tre Accordi Quadro, di attività e lavorazioni che, dal punto di vista della sicurezza, presentano molte affinità tra loro e si svolgono sostanzialmente nei medesimi edifici, rappresentando a loro volta la necessità di coordinamento reciproco, gli uffici hanno pertanto predisposto idoneo progetto di servizio avente ad oggetto la redazione di DUVRI necessari, da affidare in attuazione dell'accordo quadro citato già affidato all'arch. Cacia, che assume la sigla identificativa AQCA4.

Il CA4 prevede:

- a) Redazione DUVRI di carattere trasversale che esaminerà i rischi delle tipologie di lavori e servizi manutentivi, che si ribadisce presentano forti affinità nei tre accordi quadro (**AQpa**, **AQmoed**, **AQmoim**), finalizzati all'individuazione e gestione delle interferenze con le attività in essere nei diversi fabbricati, sia interne e quindi istituzionali, sia in relazione ad eventuale presenza di utenza.
- b) Integrazione del DUVRI con la redazione di una documentazione e integrazione specifica relativa al singolo fabbricato (n. fabbricati 15), comprendente le seguenti attività:
 - ✓ Riunione di coordinamento con RSPP o datore di lavoro;
 - ✓ Sopralluogo immobile;
 - ✓ Analisi DVR;
 - ✓ Valutazioni interferenze specifiche tra lavorazioni di manutenzione e attività in essere nei fabbricati;
 - ✓ Eventuali revisioni a seguito di segnalazioni di RSPP o datore di lavoro.

I fabbricati individuati sono 15 e la redazione di ogni scheda fabbricato, ad integrazione del DUVRI di carattere trasversale, verrà disposta con OdL del RUP al professionista incaricato e coerentemente liquidata in relazione alla specifica attività svolta.

Il DUVRI - di cui al punto a) - e le schede integrative - di cui al punto b) - come sopra descritte saranno allegate ai singoli contratti attuativi che verranno stipulati in attuazione degli Accordi Quadro manutentivi _ Potranno essere disposte eventuali aggiornamenti o integrazioni nel divenire dell'attuazione dei singoli contratti

Pertanto, la sottoscritta RUP dell'Accordo Quadro affidato all'arch. Cacia, ha stimato il compenso del servizio in oggetto come da nota allegata, con riferimento alle condizioni dell'Accordo Quadro citato, che si richiamano integralmente.

Nel medesimo Accordo Quadro viene stabilito *all'art.3 Importo contrattuale* dell'Accordo Quadro, che *“agli importi dei singoli contratti attuativi si applicherà la percentuale del ribasso offerta in sede di presentazione dell'offerta su piattaforma SINTEL da parte dell'Operatore economico del presente Accordo quadro, pari al 92% (novantadue per cento). Tale ribasso sarà riferito al solo importo delle spese”*.

Lo sconto di aggiudicazione offerto dall' Arch. Stefania Cacia in sede di presentazione dell'offerta è pari al 92,00%.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro del servizio approvato con DD. n.3390 del 30.12.2024 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AQ arch. Cacia - AFFIDAMENTO -	
A) Importo lordo affidamento	€ 139.000,00
di cui spese	€ 23.166,67
Ribasso d'asta del 92% sulle spese	€ 21.313,34
Importo netto Accordo Quadro	€ 117.686,66
	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri contributivi 4%	€ 4.707,47
Per IVA al 22%	€ 26.926,71
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 644,16
Totale somme a disposizione	€ 32.313,34
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 150.000,00

Richiamato che con precedenti atti, sono stati affidati n. 3 contratti in attuazione dell'Accordo Quadro come di seguito riportato in sintesi:

		importo lordo	ribasso 92% solo su spese	importo scontato	oneri contributivi (4%)	iva (22%)	totale	DD. Impegno di spesa
	Accordo Quadro SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE,	139.000,00 €	21.313,34 €	117.686,6€	4.707,47 €	26.926,71 €	149.320,83 €	DD.3390/-2024

	MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5.							
CA1	Oggetto: Immobile sito in Piazzetta della Tessitrice n.3-4, Como, da destinare ad uffici e foresteria della Polizia Locale. AQCA1: Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) in relazione al PFTE	15.461,45 €	2.370,76 €	13.090,69 €	523,63 €	2.995,15 €	16.609,47 €	DD.3398/2024
	importo residuale lordo	123.538,55 €						
CA2	Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE: IMPERMEABILIZZAZIONI, VERNICIATURE INTUMESCENTI, RIMOZIONE RETI ANTIPICCIONI. AQ_CA2	30.109,79 €	4.616,84 €	25.492,95 €	1.019,72 €	5.832,79 €	32.345,46 €	DD.3395/2024
	importo residuale lordo	93.428,76 €						
CA3	Oggetto: Lavori di adeguamento alle normative del Mercato coperto di Como AQCA3: Incarico di Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e in fase di esecuzione e redazione del DUVRI	13.328,27 €	2.503,67 €	10.824,60 €	432,98 €	2.476,67 €	13.734,25 €	DD.3399/2024
	importo residuale lordo	80.100,49 €						

Il quadro economico di progetto del contratto attuativo n.4 AQCA4 è il seguente:

Quadro economico di progetto di servizio AQCA4	
Corrispettivo per redazione DUVRI generale	2.500,00 €
Integrazione specifica DUVRI relativa al singolo fabbricato	
Per n.15 fabbricati	4.500,00 €
spese (20%)	1.400,00 €
Totale incluse spese	8.400,00 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	
importo contrattuale	
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	336,00 €
Iva al 22%	1.921,92 €
imprevisti e arrotondamenti	42,08 €
	10.700,00 €

Il quadro economico di affidamento del contratto attuativo n. 4 AQCA4 è il seguente:

Quadro economico di affidamento del servizio AQCA4	
Corrispettivo per redazione DUVRI generale	2.500,00 €
Integrazione specifica DUVRI relativa al singolo fabbricato	
Per n.15 fabbricati	4.500,00 €
spese (20%)	1.400,00 €
Totale incluse spese	8.400,00 €

ribasso di aggiudicazione 92% su spese	1.288,00 €
importo contrattuale	7.112,00 €
somme a disposizione:	
inarcassa al 4%	284,48 €
Iva al 22%	1.627,23 €
imprevisti e arrotondamenti	76,29 €
somme a disposizione	1.988,00 €
	9.100,00 €

Le risorse sono allocate al capitolo 1.01.06.03.6018,

Per quanto sopra argomentato,

La sottoscritta RUP **PROPONE** al Direttore di Settore di:

- Approvare il servizio in oggetto;
- Affidare il servizio in oggetto all' Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), in attuazione all'Accordo Quadro di SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5 affidato alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono: l'importo della prestazione determinato alle condizioni dell'Accordo Quadro sopra richiamato e lo sconto offerto pari al 92,00% € 7.112,00 oltre € 284,48 per oneri e € 1.627,23 IVA al 22%, per complessivi € 9.023,71;
- Approvare il quadro economico di affidamento del servizio AQCA4 come sopra riportato;
- Stipulare con Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di lettera commerciale secondo lo schema redatto in allegato alla presente proposta;
- Assumere l'impegno di spesa per complessivi € 9.100,00 per l'affidamento del servizio in oggetto, attingendo alle risorse allocate al capitolo 1.01.06.03.6018;
- Confermare la sottoscritta RUP, Arch. Piera Pappalardo;
- Individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP: Arch. Marialuisa Trotta, Ing. Silvia Antonucci, Arch. Giovanni Galiero e Dott.ssa Irene Sortizza, Arch. Michela Capitani, Geom. Aurelio Vendramin, in relazione a specifici fabbricati.

II RUP
Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

- Schema di lettera commerciale;
- Calcolo compenso professionale.